

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Заказчик: Администрация Аксайского района Ростовской области

Муниципальный контракт  
№ 01583000345200000170001  
от 23 марта 2020 года

**01583000345200000170001/20-ГП**

**ГРУШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**01583000345200000170001/20-ГП**

**ГРУШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

Директор

М.Н. Галкин

---

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение .....	4
2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий .....	8

## 1. Введение

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Аксайского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Проект внесения изменений подготовлен на основании:

1) Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,

2) Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 29.12.2018 № 883.

3) Муниципальные нормативно-правовые акты о внесении изменений в ГП

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и земельных отношений Российской Федерации и Ростовской области, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района Ростовской области.

Проект внесения изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана сельского поселения.

Нормативно-правовая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 10/01-01/1934 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об установлении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения, в полном соответствии с заданием на разработку проекта, произведена корректировка графических и текстовых материалов, действующей редакции генерального плана, в которые вносятся соответствующие изменения.

Цель работы:

Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи работы:

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

(утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план (приложение 1 к муниципальному контракту) в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; сведениями, приведенными в ЕГРН, внесены изменения в следующие материалы генерального плана:

1. Текстовую часть, которая содержит:

1) положение о территориальном планировании (корректировка);

2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

2. Графическую часть, которая содержит:

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

3) карту функциональных зон поселения.

Изменения, вносимые в материалы генерального плана, связаны с выполнением новой редакции отдельных карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

## 2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

### 2.1. Описание вносимых изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения

**Таблица 1**

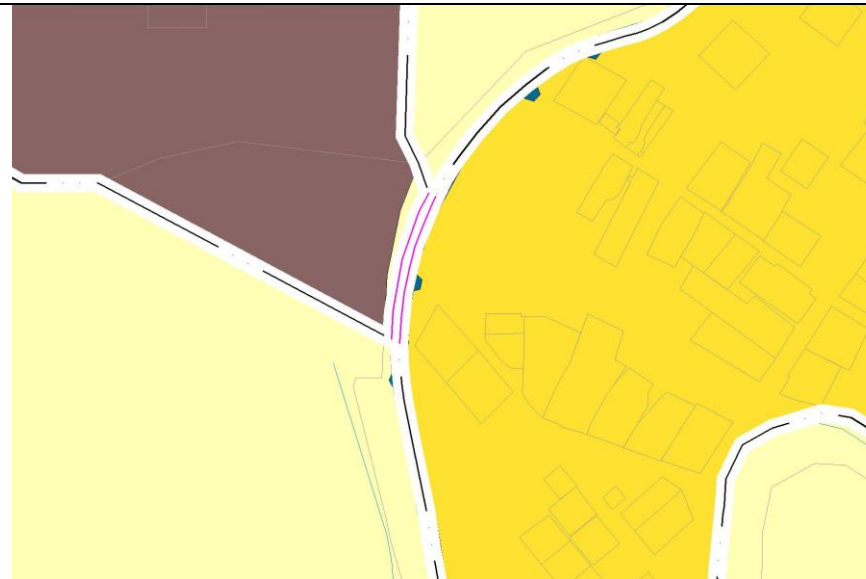
№ изменения	Описание предложения по внесению изменения в генеральный план	Основание для внесения изменений	Предложение по внесению изменений в генеральный план
1	2	3	4
1	<b>х. Веселый</b>		
1.1	Исключить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:633 под дорогой из границ хутора Веселый	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:633 под дорогой исключен из границ хутора Веселый
1.2	Оставить земельный участок 61:02:0030301:204 под дорогой в границах хутора Веселый	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок 61:02:0030301:204 под дорогой оставлен в границах хутора Веселый

#### Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 1.1-1.2


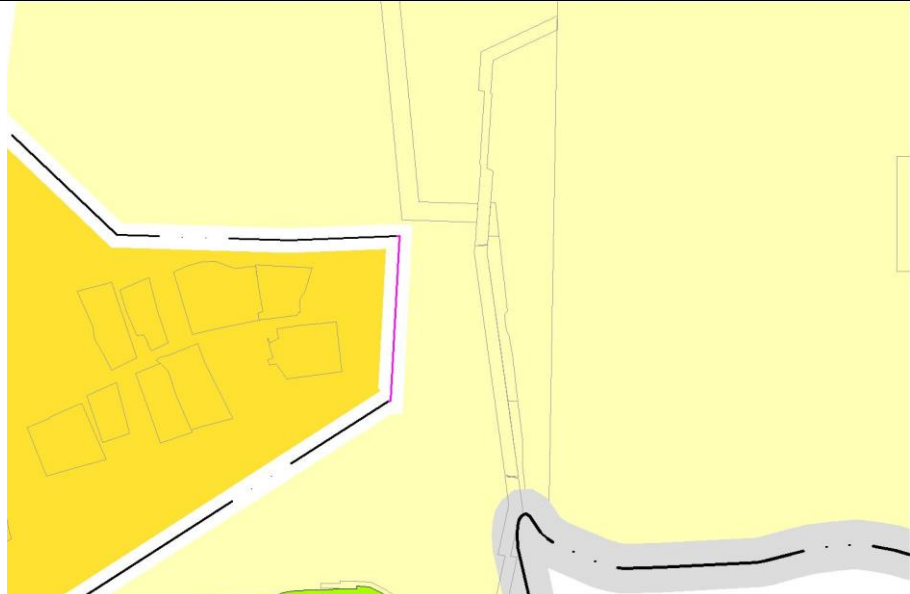


После внесения изменений п. 1.1-1.2

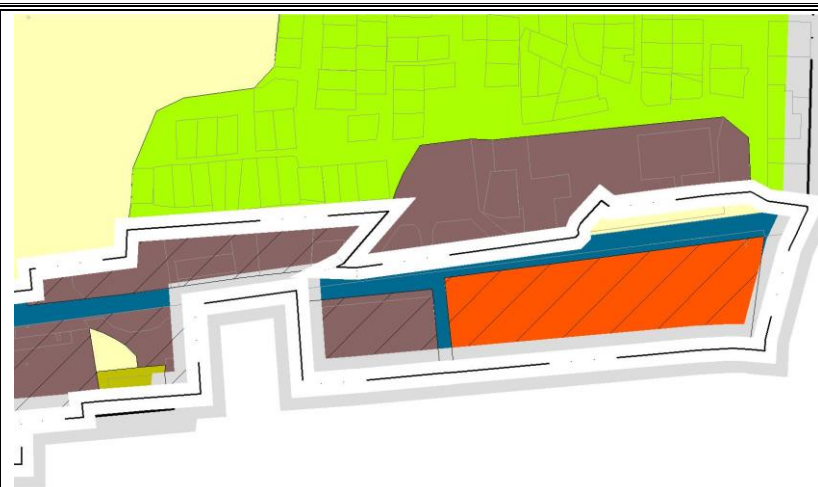
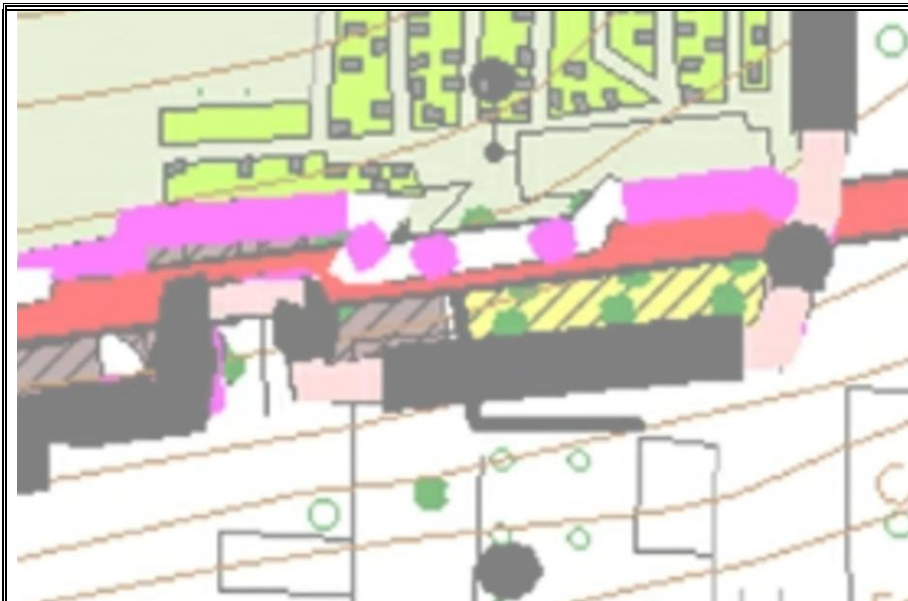


2	<b>ст. Грушевская</b>		
2.1	Отредактировать восточную границу станицы Грушевская по охранную зону воздушной линии	Положительное заключение комиссии от «17»	Восточная граница станицы Грушевская отредактирована по охранную зону воздушной линии

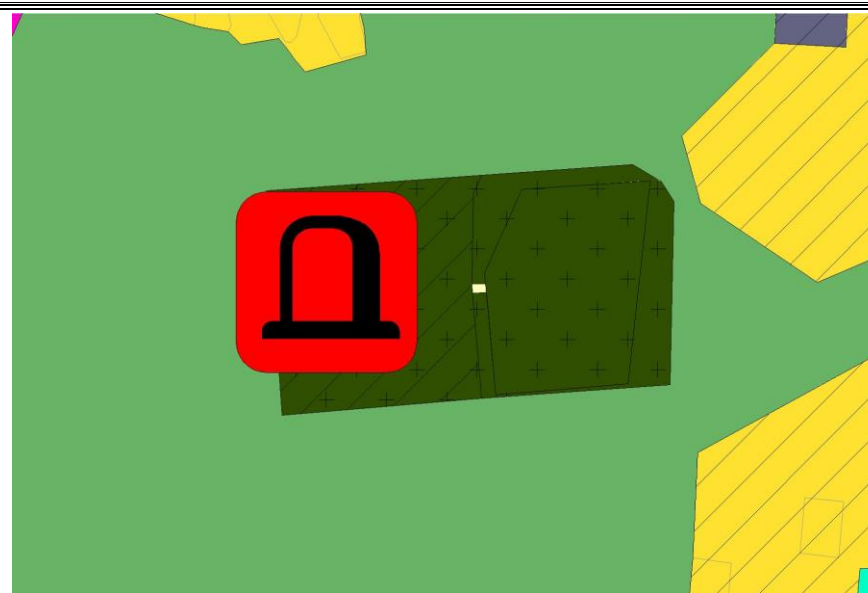


		июля 2020г.	
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.1		После внесения изменений п. 2.1	
			
2.2	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:664 в зону среднеэтажной жилой застройки	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:664 включен в зону среднеэтажной жилой застройки
2.3	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:766 в зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:766 включен в зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.2-2.3		После внесения изменений п. 2.2-2.3	

9



2.4	Разместить новое кладбище в станице Грушевская на земельном участке площадью 30 000 кв.м., слева от 61:02:0600002:634	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Размещено новое кладбище в станице Грушевская на земельном участке площадью 30 000 кв.м., слева от 61:02:0600002:634
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.4		После внесения изменений п. 2.4	



2.5

Исключить из черты станицы Грушевская многоконтурный участок 61:02:0600002:2587, участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2539, 61:02:0600002:2545, 61:02:0600002:2641, 61:02:0600002:2537, 61:02:0600002:2472, 61:02:0600002:877, 61:02:0600002:878 под федеральной дорогой М-4 «Дон», установив категорию земель - земли промышленности

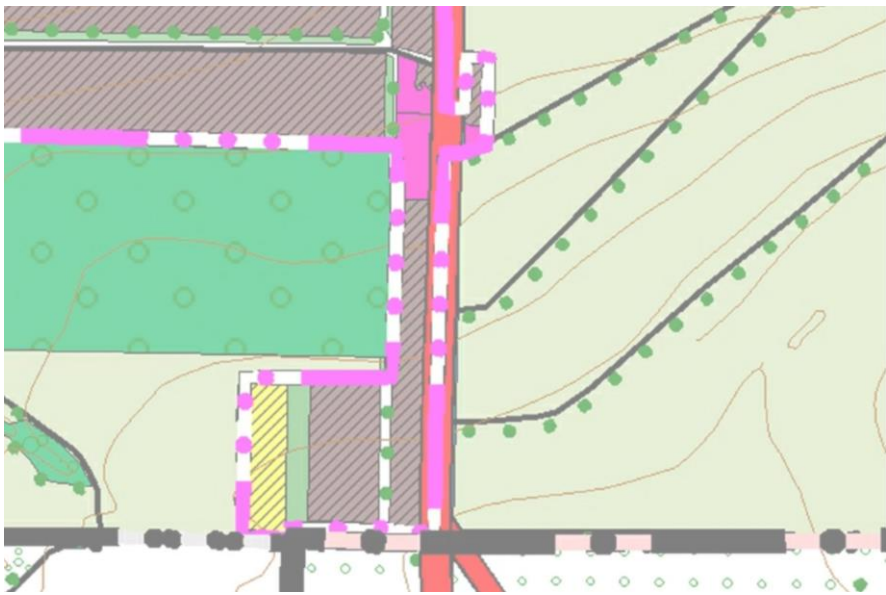

Положительное заключение от «17» июля 2020г.

Исключены из черты станицы Грушевская многоконтурный участок 61:02:0600002:2587, участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2539, 61:02:0600002:2545, 61:02:0600002:2641, 61:02:0600002:2537, 61:02:0600002:2472, 61:02:0600002:877, 61:02:0600002:878 под федеральной дорогой М-4 «Дон», установив категорию земель - земли промышленности

Фрагмент карты функциональных зон поселения

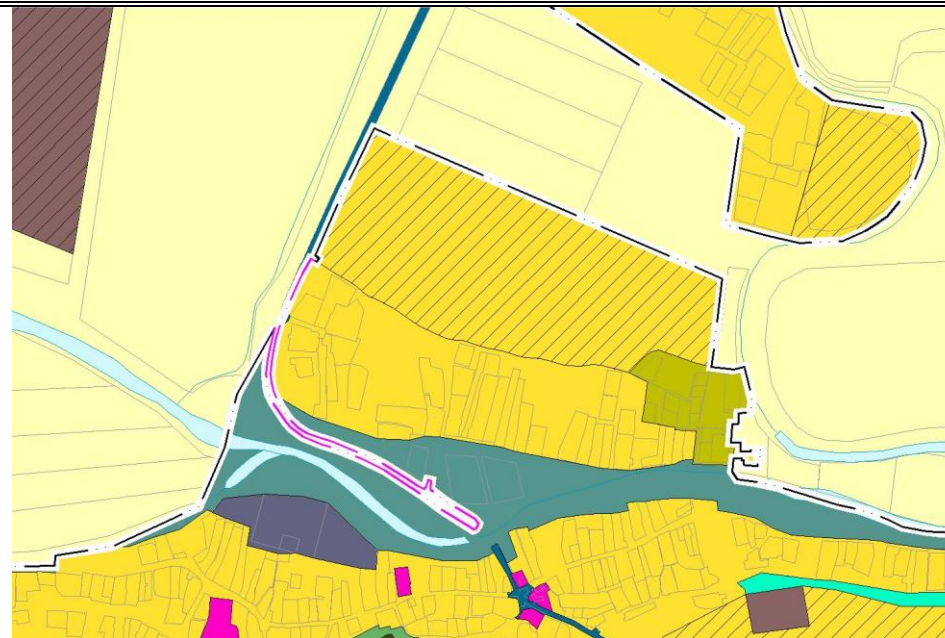
До внесения изменений п. 2.5

После внесения изменений п. 2.5

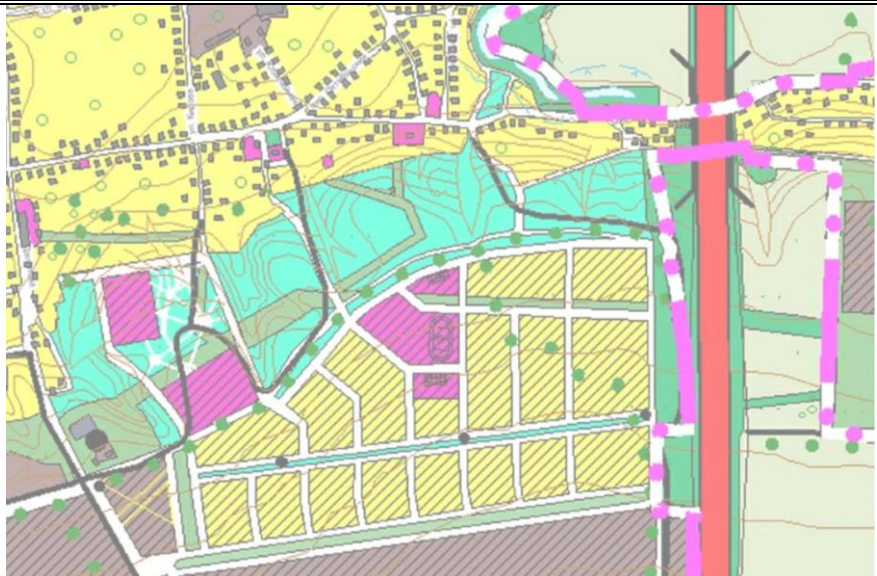

			
2.6	Обозначить спортивные площадки на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600002:843	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Обозначены спортивные площадки на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600002:843
2.7	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:1263 в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение от «31» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:1263 включен в зону индивидуальной жилой застройки
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.6-2.7		После внесения изменений п. 2.6-2.7	

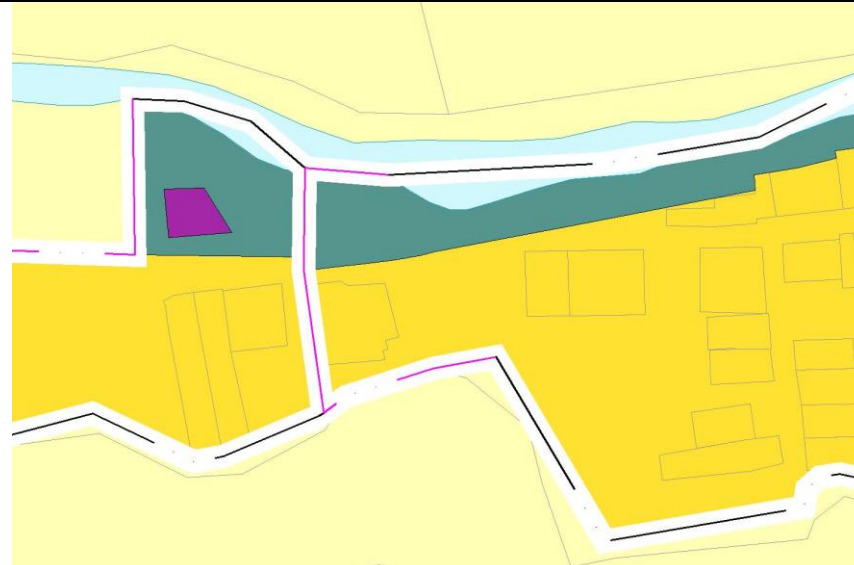
12





2.8	Включить территорию, расположенную севернее участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1259, в зону рекреации	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Территорию, расположенную севернее участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1259, включена в зону рекреации
2.9	Включить в границы ст. Грушевская северную часть ЗУ 61:02:0000000:6012 (контур 1), полностью включая контур в границы населенного пункта	Предложение администрации	В границы ст. Грушевская включена северная часть ЗУ 61:02:0000000:6012 (контур 1), полностью включая контур в границы населенного пункта
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.8-2.9		После внесения изменений п. 2.8-2.9	

	
<p>2.10</p> <p>Включить в границы ст. Грушевская ЗУ 61:02:0030101:1572, а также земли государственной собственности, расположенные севернее, восточнее и западнее ЗУ 61:02:0030101:1572</p>	<p>Предложение администрации</p> <p>В границы ст. Грушевская включены ЗУ 61:02:0030101:1572, а также земли государственной собственности, расположенные севернее, восточнее и западнее ЗУ 61:02:0030101:1572</p>
<p>Фрагмент карты функциональных зон поселения</p>	
<p>До внесения изменений п. 2.10</p>	<p>После внесения изменений п. 2.10</p>
<div></div>	



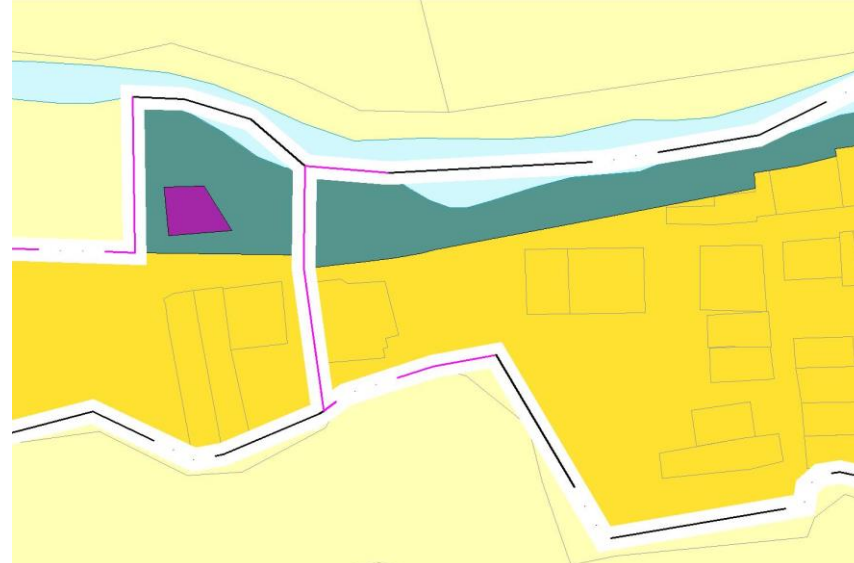
3	<b>х. Горизонт</b>		
3.1	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2595 в границы хутора Горизонт, в промышленную зону, для размещения перехватывающей парковки	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2595 включен в границы хутора Горизонт, в промышленную зону, для размещения перехватывающей парковки
3.2	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2731 в границы хутора Горизонт, в промышленную зону, для размещения гостиниц и автостоянок	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2731 включен в границы хутора Горизонт, в промышленную зону, для размещения гостиниц и автостоянок
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 3.1-3.2		После внесения изменений п. 3.1-3.2	



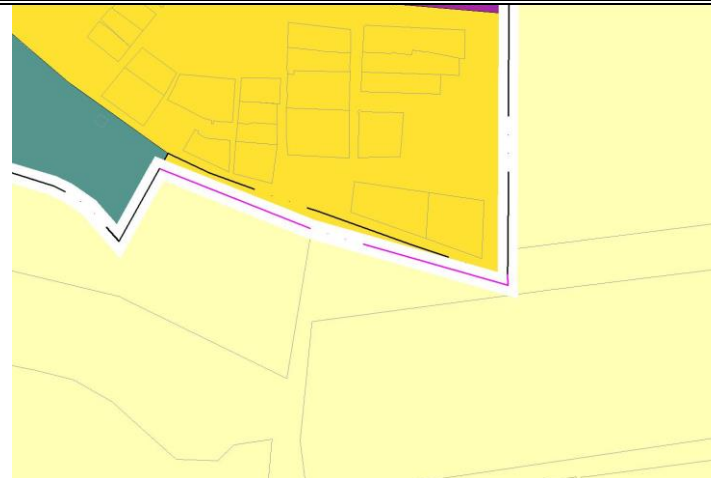


4.	<b>х. Камышеваха</b>		
4.1.	Исключить земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограниченный с севера земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600002:1269, с востока – рекой Тузлов и земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600002:1271, с юга и запада – жилой застройкой хутора Камышеваха	Предложение администрации	Исключены из границы х. Камышеваха ЗУ 61:02:0030101:1572, а также земли государственной собственности, расположенные севернее, восточнее и западнее ЗУ 61:02:0030101:1572
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 4.1		После внесения изменений п. 4.1	





5.	<b>х. Валовый</b>		
5.1	Включить земли государственной собственности, расположенные южнее ЗУ 61:02:0600002:2151, между границей населенного пункта по генеральному плану под дорогой, для улично-дорожной сети хутора	Предложение администрации	Земли государственной собственности, расположенные южнее ЗУ 61:02:0600002:2151, между границей населенного пункта по генеральному плану под дорогой, включены в границы х. Валовый для улично-дорожной сети
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 5.1		После внесения изменений п. 5.1	



6	<b>На территории Грушевского сп, за границами населенных пунктов</b>		
6.1	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2555 в промышленную зону, за границами населенных пунктов, под размещение объектов дорожного сервиса	Положительное заключение от «27» марта 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2555 включен в промышленную зону, за границами населенных пунктов, под размещение объектов дорожного сервиса

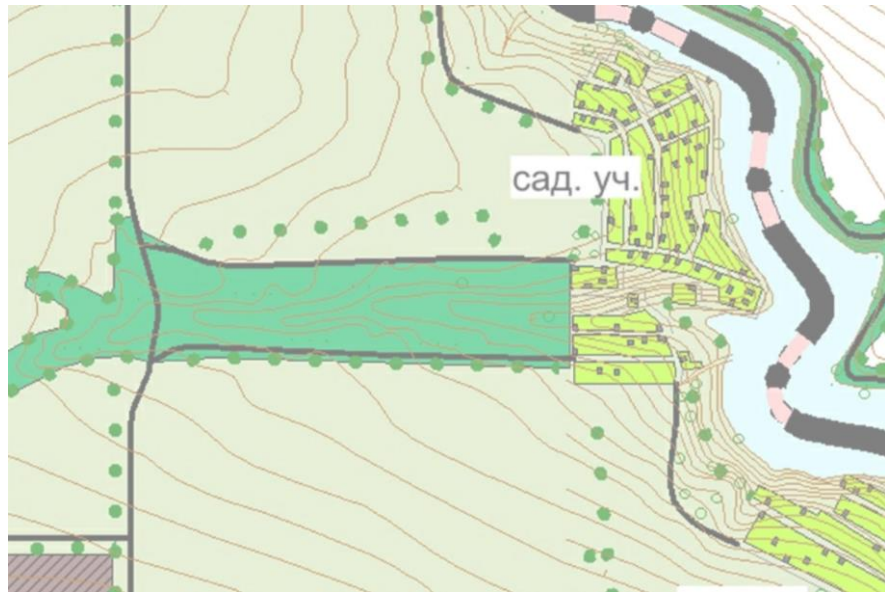
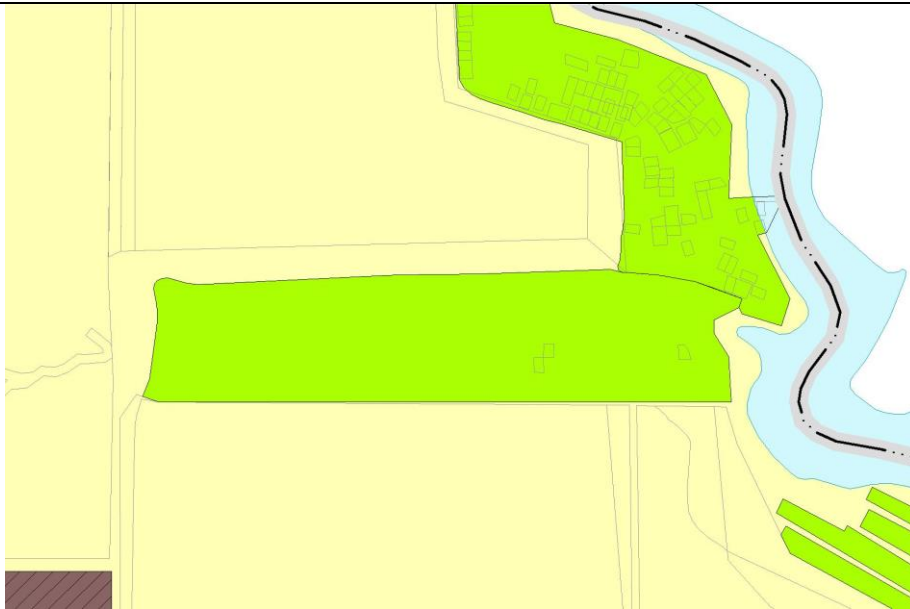
Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 6.1



После внесения изменений п. 6.1



6.2	Включить квартал 61:02:0506201 в зону размещения садоводческого товарищества «Аксинья»	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Квартал 61:02:0506201 включен в зону размещения садоводческого товарищества «Аксинья»
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 6.2		После внесения изменений п. 6.2	
			
6.3	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:666, 61:02:0600002:2115, 61:02:0600002:2118, 61:02:0600002:235 в промышленную зону под существующими карьерами	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:666, 61:02:0600002:2115, 61:02:0600002:2118, 61:02:0600002:235 включены в промышленную зону под существующими карьерами
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 6.3		После внесения изменений п. 6.3	

19



6.4

Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:1930, 61:02:0600002:2128, 61:02:0600002:1665, 61:02:0600002:64 в промышленную зону, за границами населенных пунктов

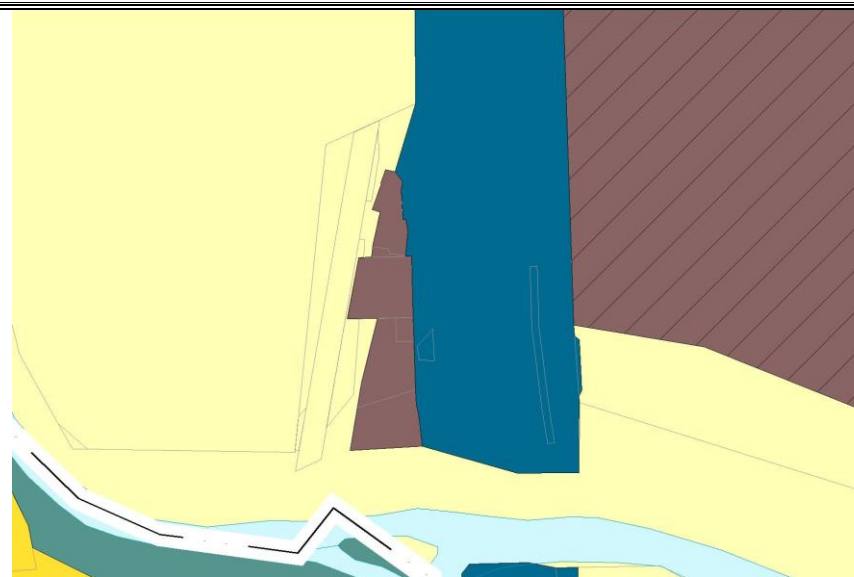
Положительное заключение от «17» июля 2020г.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:1930, 61:02:0600002:2128, 61:02:0600002:1665, 61:02:0600002:64 включены в промышленную зону, за границами населенных пунктов

Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 6.4

После внесения изменений п. 6.4



Карты функциональных зон поселения  
До внесения изменений



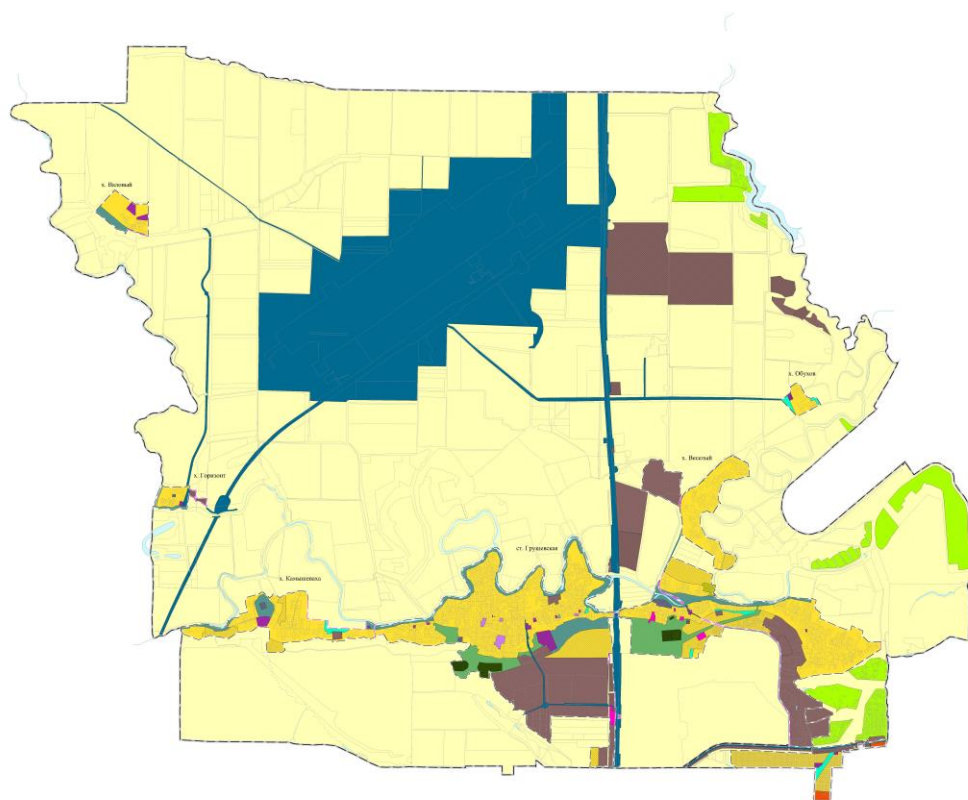






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000

Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000



Условные обозначения:

Группы субъектов Российской Федерации, муниципальные образования, населенные пункты:

Группы сельского населения

Группы городского жителя

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

	Вне территории государственной охраны здоровья
	Вне территории государственной охраны здоровья (от 1 до 3 часов, включая перерывы)
	Общественные службы
	Многофункциональные общественные службы
	Экстренные службы
	Платные услуги, иные коммерческие и некоммерческие структуры
	Зона аварийной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона экологической инфраструктуры
	Зона экологической, сельскохозяйственной и иных некоммерческих общественных служб
	Платные услуги, иные коммерческие и некоммерческие структуры
	Зона образовательных учреждений
	Зона образовательных учреждений
	Зона образовательных учреждений государственной охраны здоровья, науки, культуры, физкультуры, спорта (от 1 до 3 часов)
	Зона культуры
	Зона образовательных учреждений государственной охраны здоровья
	Зона культуры

[illegible]

К переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» проектом внесения изменений планируется:

1) Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:2555 в промышленную зону, за границами населенных пунктов, под размещение объектов дорожного сервиса – 3,9 га.

2) Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2118, 61:02:0600002:235 в промышленную зону под карьерами – 3,78 га.

2.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)	Площадь, га	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану	Цель планируемого использования	Примечание
1.	ст. Грушевская				
1.1.	Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
1.1.1.	Часть земельного участка 61:02:0600002:633 (контур 2)	5,91	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога общего пользования сл. Родионово-Несветайская - г. Новочеркасск	-
1.1.2.	Часть земельного участка 61:02:0600002:633 (часть контура 1)	0,94	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога общего пользования сл. Родионово-Несветайская - г. Новочеркасск	-



1.1.3.	Земли государственной собственности, расположенные в восточной части ст. Грушевская, от границ населенного пункта по генеральному плану до границы охранной зоны ЛЭП (1,42 га), земельный участок 61:02:0600002:2027 (0,13 га), земельный участок 61:02:0600002:2111 (0,12 га)	1,67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-
1.1.4.	Земельные участки 61:02:0600002:2537 (0,16 га), 61:02:0600002:2641 (0,16 га), 61:02:0600002:2545 (0,04 га)	0,36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
1.1.5.	Земельные участки 61:02:0600002:2472 (0,09 га), 61:02:0600002:877 (0,77 га), 61:02:0600002:2587 (контур 3) (0,37 га)	1,23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
1.1.6.	Часть земельного участка 61:02:0600002:2587 (контур 2) полностью исключается из границы населенного пункта	0,61	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-	Автомобильный транспорт	-
25					

			ального назначения		
1.1.7.	Земельный участок 61:02:0600002:2539	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
1.1.8.	Часть земельного участка 61:02:0600002:2587 (контур 1) полностью	0,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
1.2.	Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
1.2.1.	Земельный участок 61:02:0030101:1572	0,41	Земли населенных пунктов	Для жилой застройки	Исключается из х. Камышеваха и включается в ст. Грушевская
1.2.2.	Земли государственной собственности, расположенные севернее, восточнее и западнее ЗУ 61:02:0030101:1572	1,65	Земли населенных пунктов	Для жилой застройки	Исключается из х. Камышеваха и включается в ст. Грушевская
26					

1.2.2.	Северная часть 61:02:0000000:6012 (контур 1), полностью включая контур в границы населенного пункта	0,04	Земли населенных пунктов	линейные объекты транс- портной и инженерной инфраструктуры	-
2.	х. Камышеваха				
2.1.	Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
2.1.1.	Земельный участок, государ- ственная собственность на кото- рый не разграничена, ограничен- ный с севера земельным участ- ком с кадастровым номером 61:02:0600002:1269, с востока – рекой Тузлов и земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600002:1271, с юга и запа- да – жилой застройкой хутора Камышеваха	26,57	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйственно- го производства	-
2.1.2.	Земельный участок 61:02:0030101:1572	0,41	Земли населенных пунктов	Для жилой застройки	Исключается из х. Камышева- ха и включается в ст. Грушев- ская
2.1.3.	Земли государственной соб- ственности, расположенные се- вернее, восточнее и западнее ЗУ 61:02:0030101:1572	1,65	Земли населенных пунктов	Для жилой застройки	Исключается из х. Камышева- ха и включается в ст. Грушев- ская
3.	х. Валовый				
3.1.	Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
3.1.1.	Земли государственной соб- ственности, расположенные се- вернее ЗУ 61:02:0600002:2151, между границей населенного пункта по генеральному плану и границей населенного пункта по проекту внесения изменений	0,54	Земли населенных пунктов	Для улично-дорожной сети населенного пункта	-
4.	х. Веселый				
4.1.	Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				

4.1.1.	Часть земельного участка 61:02:0600002:633 (часть контура 1)	0,15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога общего пользования сл. Родионово-Несветайская - г. Новочеркасск	-
5.	х. Горизонт				
5.2.	Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)				
5.2.1.	Земельный участок 61:02:0600002:2731	1,8	Земли населенных пунктов	для размещения гостиниц и автостоянок	-
5.2.2.	Земельный участок 61:02:0600002:2595	1,36	Земли населенных пунктов	для размещения перехватывающей парковки	-
2.3. Баланс земель сельского поселения по категориям					
№ п/п	Категории земель	Площадь, га			
		Современное состояние*	Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений	Расчетный срок (корректировка)**	Расчетный срок по проекту внесения изменений
I.	Территория сельского поселения	14672	14672	14672	14672
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	13048,66	11786,0443	11909,8891	11926,6391
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	777,2	1756,1348	1632,29	1598,32
	ст. Грушевская	625	1259,4348	1259,5	1250,54
	х. Камышеваха	31,1	179,2	165,45	136,82
	х. Валовый	47,1	47,1	42,84	43,38
	х. Веселый	47,1	225,6	124,8	124,65
	х. Горизонт	7,6	20,2	20,84	24,07
	х. Обухов	19,3	24,6	18,86	18,86
28					

3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	372	655,6809	655,6809	672,9009
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6.	Земли водного фонда	127	127	127	127
7.	Земли запаса	347,14	347,14	347,14	347,14
	Итого земель:	14672	14672	14672	14672
Примечание					
* Показатели площади в столбце "Современное состояние" и столбце "Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений" отредактированы в виду того, что в действующей редакции генерального плана допущены ошибки в их расчетах, в том числе не верно определены площади земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, исходя из значений показателей по населенным пунктам, приведенных в материалах генерального плана.					
** Показатели площади населенных пунктов отредактированы с учетом измерения площади ст. Грушевская, х. Веселый, полученной в результате фактически измеренной на картах генерального плана границ населенных пунктов, методом оцифровки исходного материала, предоставленного в растровом формате, в привязке к кадастровой системе координат МСК 61, а также с учетом площадей х. Камышеваха, х. Валовый, х. Горизонт, х. Обухов по данным о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН.					